

Banana Beach Águilas

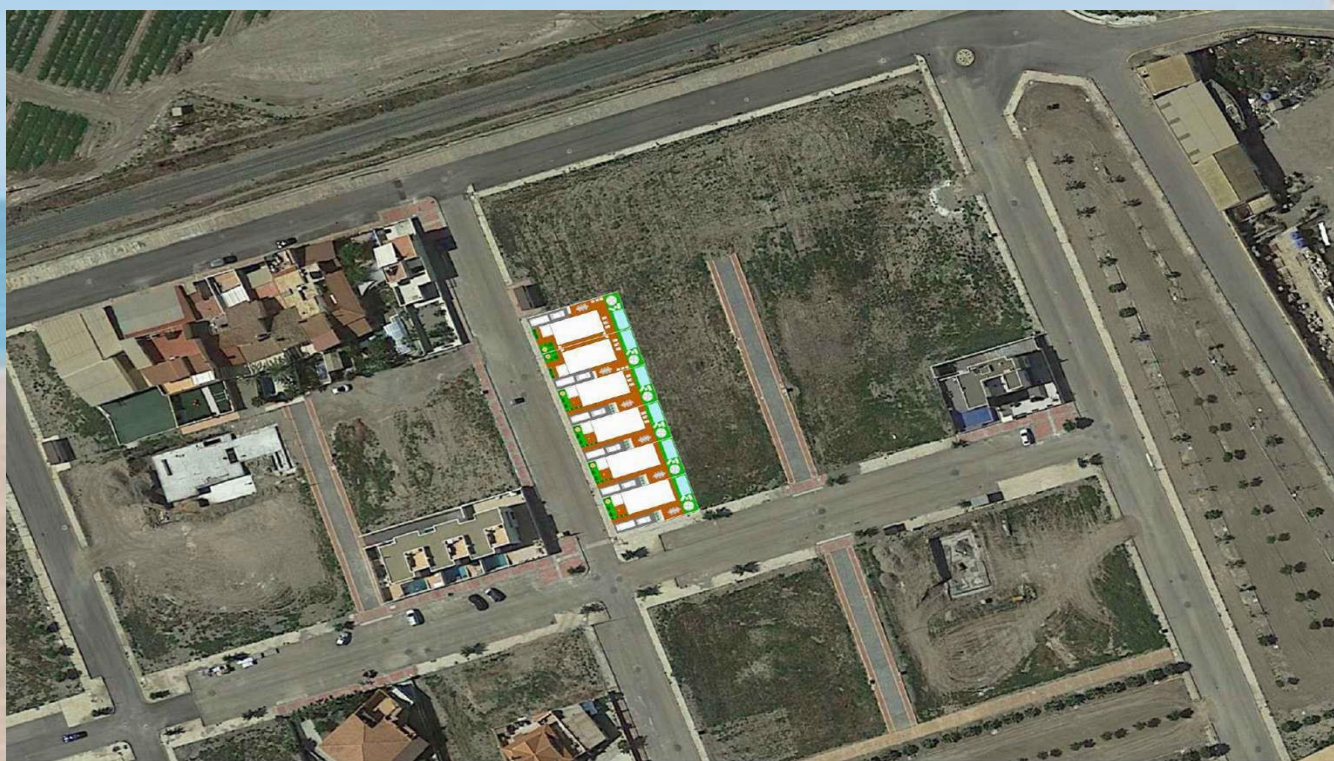


• *Brothers Management &
Investiment S.L:
administracion@hotelplayasol.es*

• *606 02 59 27*

Banana Beach Águilas

*5 viviendas situadas en la Calle
Cronista Luis Díaz Domínguez*



Banana Beach Águilas

Águilas es una encantadora ciudad costera con una rica historia y un ambiente mediterráneo único. Con más de 35 kilómetros de costa, disfrutarás de impresionantes playas y calas vírgenes, además de un clima soleado todo el año, perfecto para disfrutar del mar y las actividades al aire libre.

Esta ciudad combina tradición y modernidad, ofreciéndote una vibrante vida gastronómica, todos los servicios necesarios a tu alcance como supermercados, farmacias, centros médicos...

Entre sus principales atracciones turísticas, destacan el Castillo de San Juan de las Águilas, el Auditorio y Palacio de Congresos Infanta Doña Elena, y su famoso Carnaval de Águilas, declarado de Interés Turístico Internacional.

Águilas ofrece una calidad de vida excepcional, uniendo la belleza natural con todas las comodidades de una ciudad moderna, destacándose como una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar!

Banana Beach Águilas

Residencial Banana Beach Águilas es un exclusivo proyecto en La Florida, Águilas, situado en la calle Cronista Luis Díaz Martínez. Compuesto por cinco chalets independientes en parcelas alrededor de 215 m², esta promoción de Brothers Management & Investment S.L. Situada a solo 500 metros de la Playa de Las Delicias, en una urbanización con todos los servicios necesarios.

Cada chalet, con una superficie de 132 m² sobre rasante y un sótano de 69 m², dispone de 4 dormitorios (uno en planta baja), 3 baños, vestidor, salón comedor con amplios ventanales, terraza con piscina privada y aparcamiento para dos coches.

Residencial Banana Beach Águilas ofrece un entorno ideal, combinando la cercanía al mar con la tranquilidad y el confort en una ubicación privilegiada.

Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



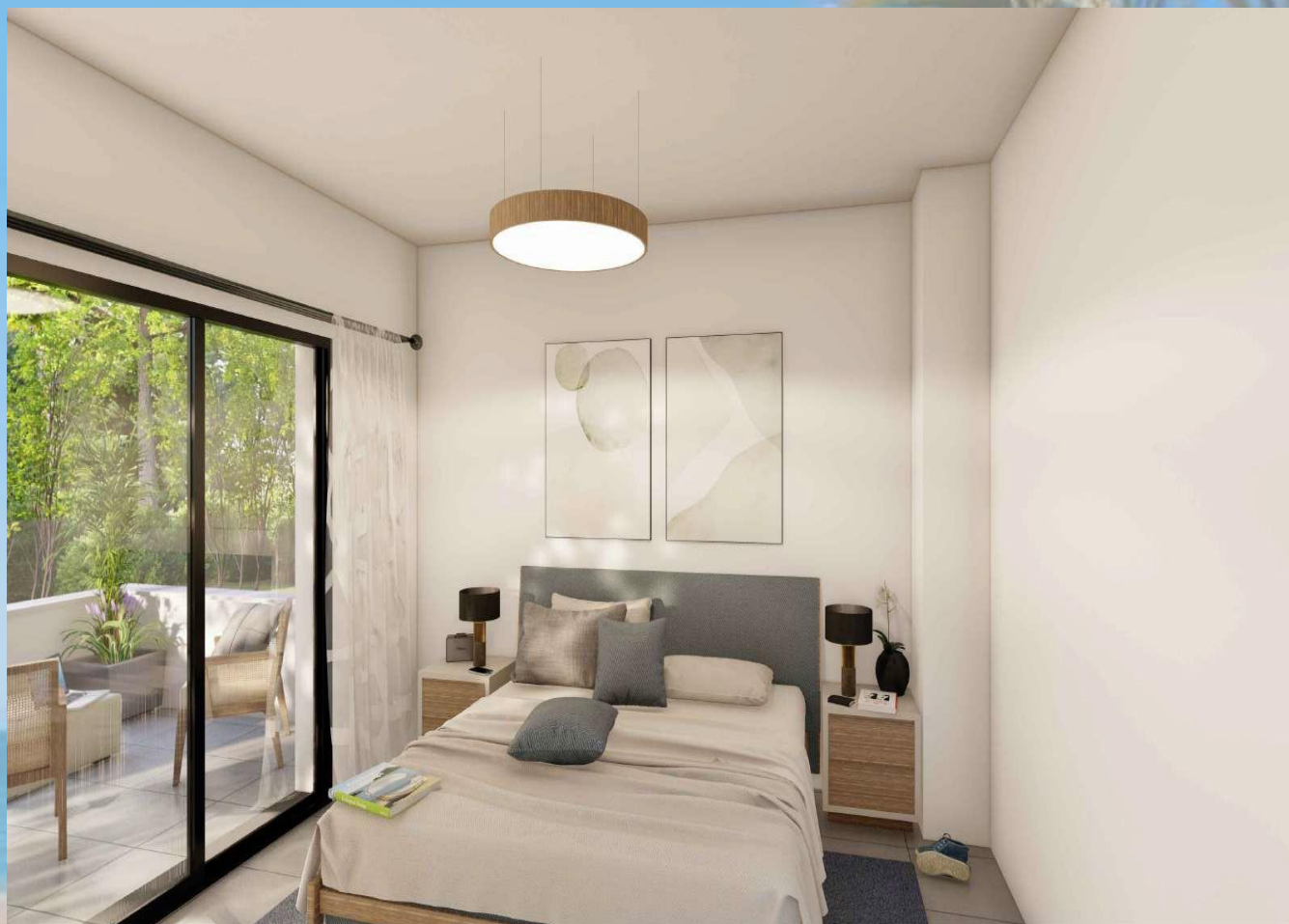
Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



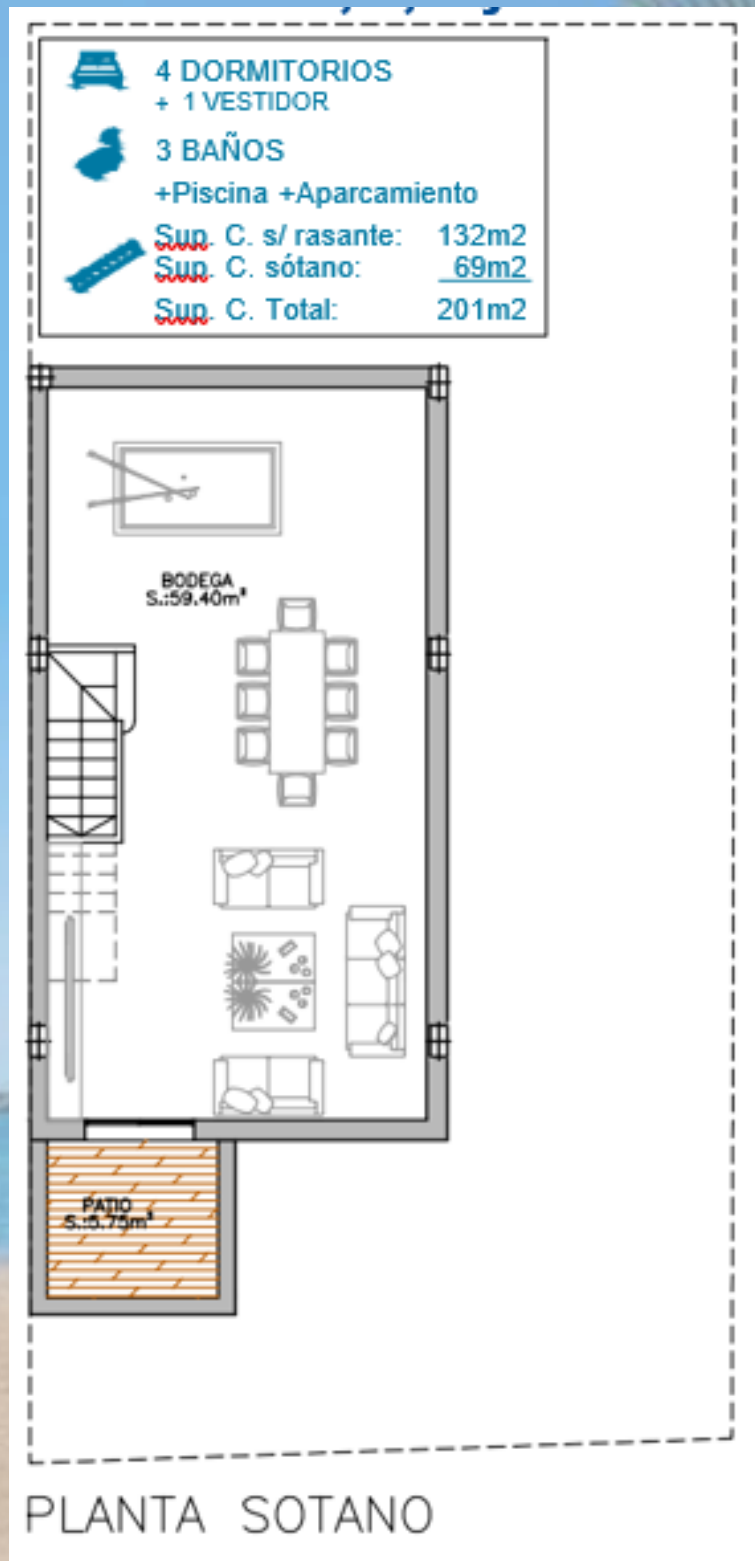
Banana Beach Águilas



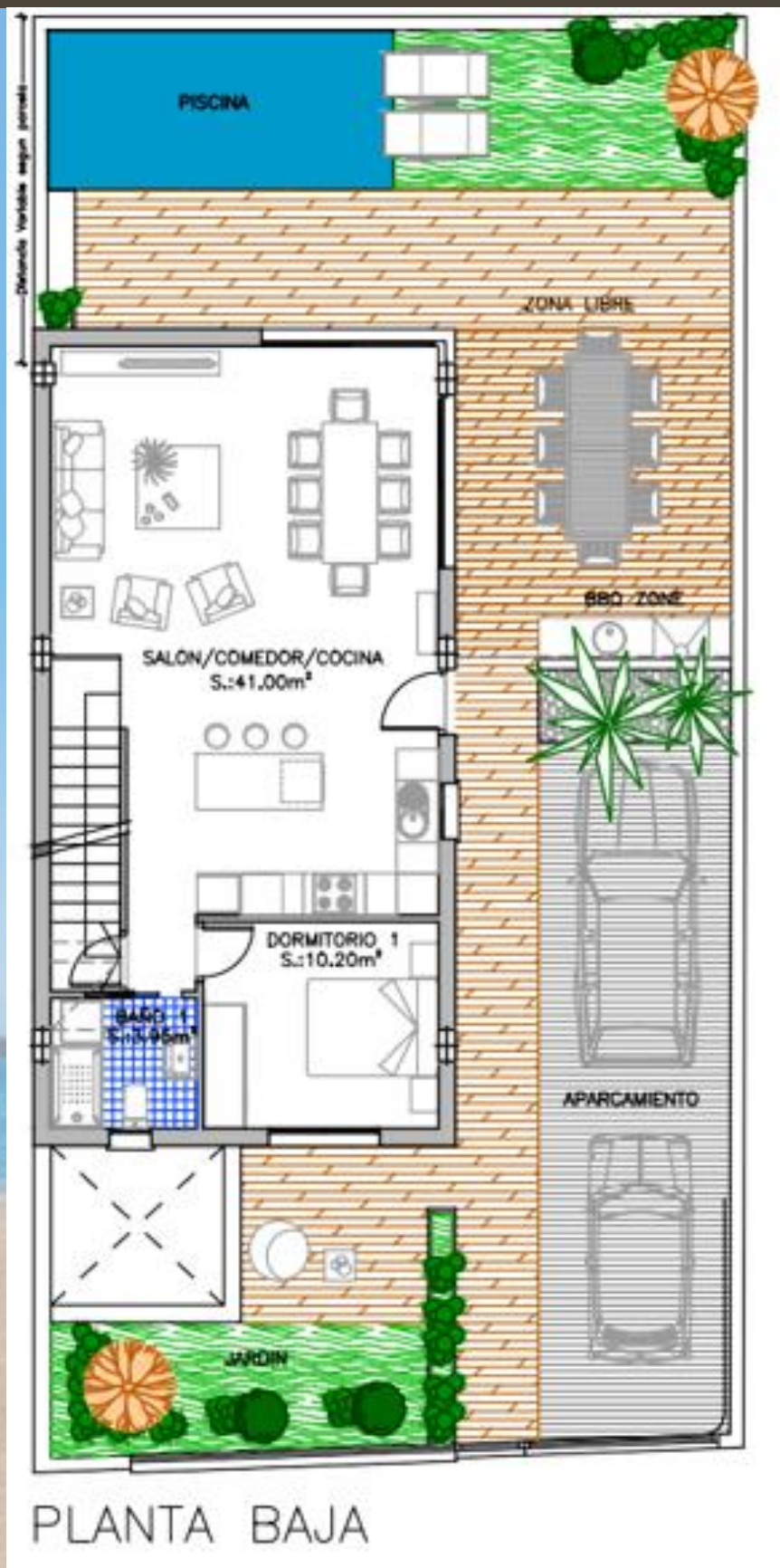
Banana Beach Águilas



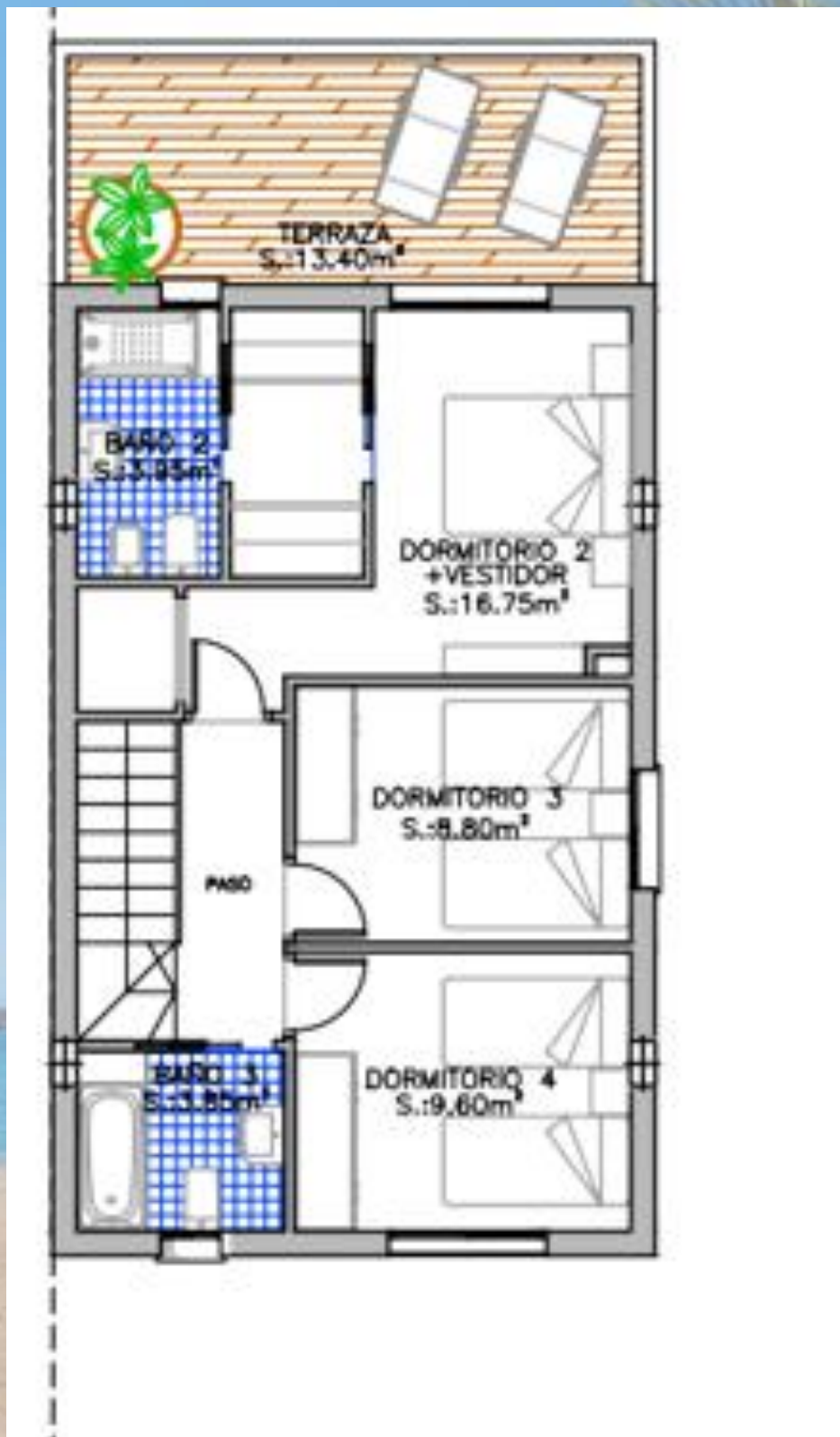
Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas



Banana Beach Águilas

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realiza mediante zapatas aisladas bajo pilares y corridas bajo muros de hormigón armado. Con impermeabilización asfáltica. La estructura es de hormigón armado con pilares y forjados unidireccionales. Estructura sismorresistente (NCSE-02); conforme a las consideraciones del estudio geotécnico y normativas aplicables.

CUBIERTAS

La cubierta superior es de tipo invertida no transitable, con aislamiento térmico poliestireno extruido o similar, e impermeabilización con lámina asfáltica o similar, protección mediante geotextil y solado posterior.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Cerramientos exteriores: El cerramiento exterior se realiza con capuchina formada por fábrica de ladrillo hueco triple de 11 cm para revestir en el exterior con monocapa, aislante poliuretano proyectado o similar y tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm en el interior revestido con enlucido de yeso, conforme al CTE.

Tabiquería interior: La tabiquería interior se realiza con tabique ladrillo hueco doble de 7 cm, enlucido de yeso a buena vista por ambas caras o alicatado, según caso, conforme al CTE.

SOLADOS Y ALICATADOS

Toda la vivienda: En toda la vivienda se dispondrá suelo de gres Porcelánico de primera calidad imitando a madera en LAMA GRIS 19.6x120. Alicatado de baños con combinación de Porcelánico, o similar. En terrazas gres porcelánico antideslizante 30x60 o similar.

CARPINTERÍA

Interior: La puerta de entrada a vivienda de seguridad de madera paneleada lacada en blanco o similar, con bisagras anti palanca, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Las puertas de paso serán en block DM lacadas en blanco mate, con cercos, tapajuntas y herrajes inoxidables de 1ª calidad, y manillas de acero, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE.

Exterior: La carpintería exterior de las viviendas será de aluminio lacado en color gris antracita con rotura de puente térmico, de hojas correderas oscilovar. Persianas enrollables motorizadas en ventanas de salón y dormitorios. Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratada, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Barandillas en petos exteriores con vidrio de seguridad laminar y perfilera de acero inoxidable o similar, unidos con lámina de butiral de polivinilo, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Cancela exterior de entrada a garaje y cancela de entrada a vivienda, metálicas, abatibles, con marco tubular y paño de láminas metálicas. La cancela exterior de entrada a garaje y entrada a la vivienda serán metálicas, abatibles, con marco tubular y paño de láminas metálicas.

Banana Beach Águilas

PINTURA

Las paredes y techos de viviendas se entregan con dos manos de pintura plástica lisa color blanco, lavable y de primera calidad, sobre guarnecido y enlucido de yeso o sobre escayola o pladur en techos de cocina, baños, aseo y distribuidor.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación: El agua fría y caliente se distribuye por tuberías polietileno reticulado 1ª calidad, con certificado de garantía. La evacuación de aguas fecales y pluviales se realiza con tubería de PVC. Agua caliente sanitaria por AEROTERMIA, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE.

Sanitarios y Grifería: Aparatos sanitarios en color blanco y grifería de monomando o similar, con certificados de garantía y homologados, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Platos de ducha de resina o similar.

INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado: Se dispone de una preinstalación preparada para aire acondicionado por conductos en planta baja y alta, sin incluir la máquina.

Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones: Las viviendas constan de un nivel de electrificación elevada de 9.200 W, y un cuadro eléctrico de primera calidad con circuitos independientes para los diferentes usos, a definir por la dirección facultativa conforme al CTE. Mecanismos Niessen® similar, instalación de video portero. Instalación de telecomunicación por cable en todas las dependencias según reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

Instalación Ventilación: Las viviendas disponen de ventilación híbrida y extracción mediante conductos.

La información contenida en este folleto no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por existencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en las calidades finales.

Este texto describe las características técnicas y de instalaciones de una vivienda en cuanto a pintura, fontanería, saneamiento, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones y ventilación, con detalles sobre los materiales y especificaciones de cada aspecto.